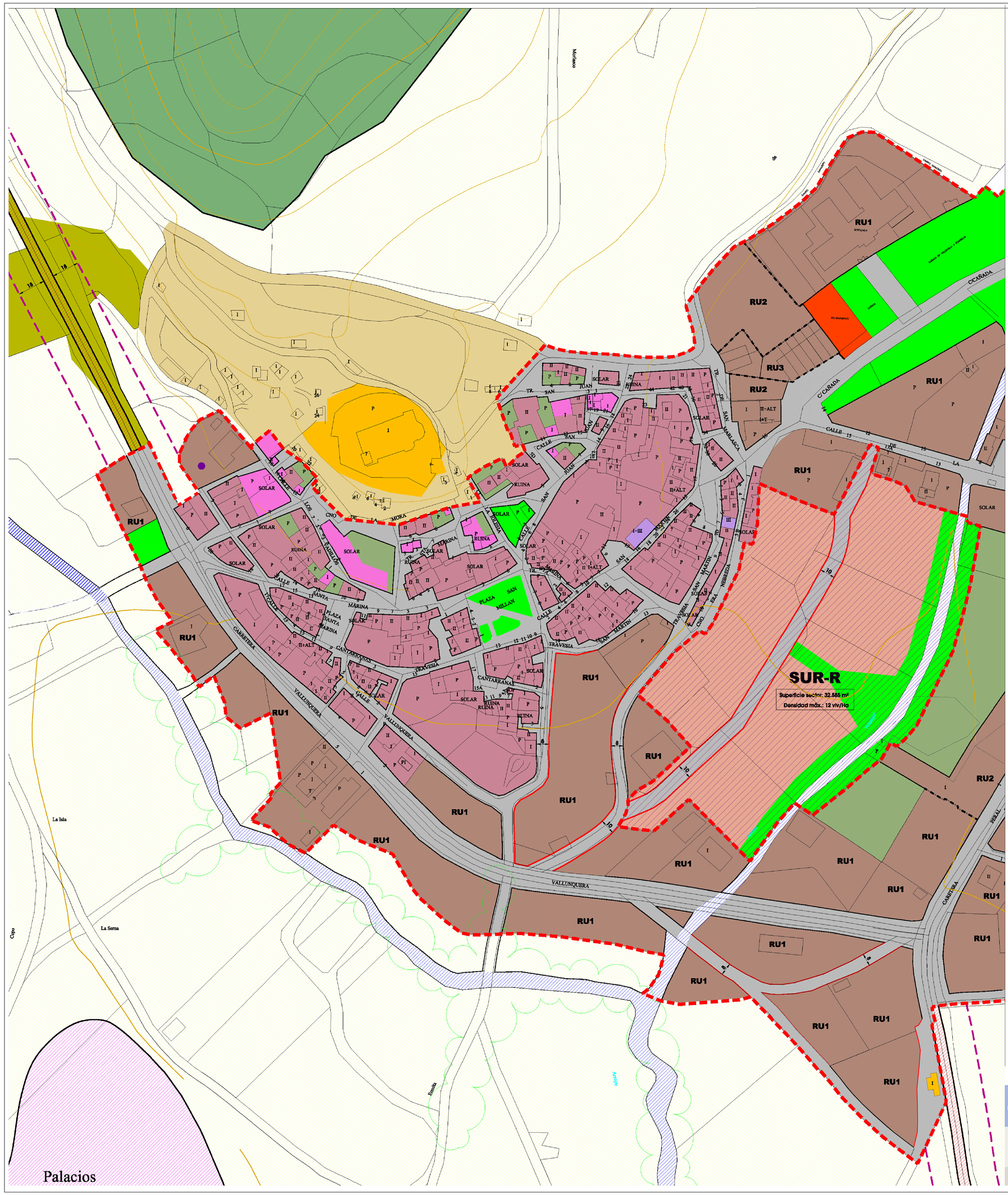


LEYENDA

- Límite del suelo urbano
- Línea límite de edificación
- Alineaciones Existentes
- Alineaciones Nuevas
- Cambio de ordenanza

SUELO URBANO CONSOLIDADO

- SU-C-Casco antiguo (CA1)
- SU-C-Casco antiguo (CA2)
- SU-C-Casco antiguo (CA3)
- SU-C-Jardín Privado (jp)
- SU-C-Residencial unifamiliar (RU)
  - Grados RU1 (Parcela mín. 500 m² suelo)
  - RU2 (Parcela mín. 350 m² suelo)
  - RU3 (Parcela mín 200 m² suelo)
- SU-C-B- Bodegas
- SU-C-D-EQ- Equipamiento (pb)
- SU-C-D-EQD- Equipamiento deportivo (pb)
- SU-C-EL- Espacios Libres(pb)
- SU-C-I Suelo Urbano consolidado industrial
- SU-C-T - De transformación.
- Viario público
- Viario privado

SUELO URBANIZABLE

- SUR-R SUR-R Suelo Urbanizable Residencial

SUELO RÚSTICO: CATEGORIAS

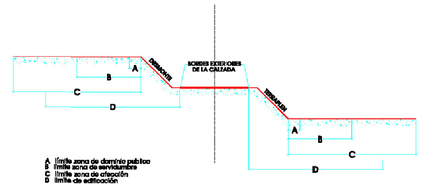
- SR-C Suelo Rústico Común
- SR-PN vp Suelo Rústico Protección Natural Vías Pecuarias
- SR-PN Suelo Rústico Protección Natural Montes
- SR-PN cyr Suelo Rústico Protección Natural Cauces y Riveras
- SR-PI Suelo Rústico Protección Infraestructuras
- SR-PC Suelo Rústico Protección Cultural
- SR-AT Suelo Rústico Asentamiento tradicional

- Yacimiento arqueológico-Ladera de San Millan

TABLA AFECCIONES CARRETERAS

-Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre por el que se aprueba el Reglamento General de carreteras

-Ley 10/2008, de 9 de diciembre, de Carreteras de Castilla y León



A Límite zona de dominio público
B Límite zona de servidumbre
C Límite zona de afección
D Línea de edificación

	A	B	C	D
N-P-401	3 m	8 m	50 m	18 m
N-V-1811	3 m	8 m	50 m	18 m
N-V-4013	3 m	8 m	50 m	18 m
N-400	3 m	8 m	50 m	18 m
A-62	8 m	35 m	100 m	25 m

NORTE

ESCALA 1:1000

PLANO 02.1

Ordenación Detallada Suelo Urbano

Promotor: Ayto. Los Balbases

Arquitecto: Agustín Herrero Canal

PROYECTO: MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS MUNICIPALES

PLANOS DE ORDENACIÓN

NORMAS URBANÍSTICAS

Mayo 2017

NUM Los Balbases

canal RUA s.l.p.
canal rua arquitectura y urbanismo s.l.p.